

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за 2024 год

31 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Роз, дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Озерова У.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2024 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: улица Роз

С дома (расчетная)	6824,9
Задолженность населения на 01.01.2024г.	0,00
Начисление: за ноябрь-декабрь 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	552 270,72
Оплата : за ноябрь и декабрь 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	207 494,97

Расходы за 2024г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	3,00	58 350,03
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,16	15833,77
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв.м.	2,64	36035,47
Техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,17	2320,47
Ежегодная страховка лифтов	1 раз в год	кв.м.	0,08	1091,98
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,16	15833,77
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,51	6961,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,14	1910,97
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	2,20	30029,56

Работы по содержанию придомовой территории. Работа по уборке помещений, входящих в состав общего имущества. В том числе обрезка и кронирование кустарников.	3 раза в неделю 3 раза в год	кв.м.	5,85	79851,33
Консьерж	круглосуточно	кв.м.	15,74	214847,85
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,05	682,49
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв.м.	0,06	818,99
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,08	1091,98
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,11	1501,48
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,66	9008,87
Обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	кв.м.	3,11	42450,88
Проверка работоспособности пожарного крана	2 раза в год	кв.м.	0,16	2183,97
Пережатка пожарного рукава	1 раз в год	кв.м.	0,08	1091,98
Обслуживание домофона	1 раз в месяц	кв.м.	0,50	6824,90
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	40949,40
Итого:			40,46	569 671,54
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
Ноябрь 2024г				
Наклейка ламинированных объявлений о соблюдении требований пожарной безопасности на двери технического этажа(15эт)	материалы/работа			1260,00
Осмотр двери,разборка петель,крепление петель к алюминиевому профилю сломаны. Требуется замена петель				1200,00
Демонтаж козырьков с вентиляционных шахт на крыше дома				1700,00
Сварочные работы на лежке отопления и установка заглушки. Резьба ф1/2,заглушка ф1/2,электроды	материалы/работа			1856,14
Замена ламп в светильниках,восстановление изоляции и переключение выключателя	материалы/работа	шт	21	1219,40
Замена ламп в светильниках 3-10 этажи	материалы/работа	шт	8	435,70
Демонтаж патрона с датчиком движения установка светодиодных ламп,монтаж датчика движения с регулировкой	материалы/работа	шт	3	760,16
Установка рассеивателя в м/отделении	материалы/работа	шт	1	97,46
Замена дверного доводчика на калитке. Наклейка объявлений на калитки. Доводчик 1шт,Болт М 4шт,Гайка М 4шт,ламинирование объявлений,клей вместо гвоздей	материалы/работа			4074,13
Замена ламп в светильниках 4-8,13-15 этажи	материалы/работа	шт	8	398,70
Замена лампы в светильниках в консьержной	материалы/работа	шт	1	60,66
Замена лампы переход.балконы	материалы/работа	шт	2	300,16
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	2	99,67
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	4	199,35
Гидроизоляция оконного примыкания под помещением дежурных по этажу. Гидроизоляция кровли в помещении дежурных по этажу. Обработка примыкания окна на переходном балконе 17эт. Установка ключницы в помещении дежурных. Отрегулирован доводчик входной калитки.	материалы/работа			4197,83
Замена врезного замка,утепление двери в консьер	материалы/работа			2125,00

В помещении дежурных по этажу повесили ключницу	материалы/работа	шт	1	777,00
В помещении дежурных заменили дверные навесы 3шт и отрегулировали закрывание двери.	материалы/работа	шт	3	10300,00
Замена ламп(9шт) и светильника (1шт)	материалы/работа		10	934,00
Замена ламп в светильниках перед м/отделением	материалы/работа	шт	2	362,00
Замена ламп в светильниках 14-15этажи	материалы/работа	шт	3	149,51
Замена ламп в светильниках на 5 и 13 эт	материалы/работа	шт	2	99,67
Замена патрона	материалы/работа	шт	1	37,00
Замена замка на дверь помещение уборщицы,установка замка на дизель	материалы/работа	шт	2	1816,96
Замена лампы в точечном светильнике на 15 эт выход на чердак	материалы/работа	шт	1	212,00
Провели электропровод,установили разетку,подключение к сети в холле	материалы/работа			2350,67
Новогоднее украшение,монтаж	материалы/работа			21326,86
Итого:				58 350,03

2. Всего за период с 01 ноября 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **569 671,54**

Расходы за 2024г.	569 671,54
Задолженность населения на конец периода	344 775,75

Подпись Стороны
(подпись)



Исполнитель -

Н.Г.Тонких

Заказчик-

(должность, Ф.И.О.)

Озерова У.В.